

DATA 27.10.2023

VERBALE DI ASSEMBLEA DI NOMINA NUOVO RAPPRESENTANTE UNITA' 411  
Della R.T.A. HOTEL POSTA

Si riuniscono in 2° convocazione in data di oggi 27.10.23 alle ore 09:30, presso Sala Riunioni di Ergon Commercialisti, via G. Oberdan 140, 25128, Brescia, BS – i comproprietari dell'unità immobiliare in oggetto: Appartamento 411 della "Residenza Turistico Alberghiera" HOTEL POSTA, di via cima tosa 6-8, Madonna di Campiglio, Pinzolo, TN.

Presenti:

- Il Sig. Giorgio Alberti quale rappresentante legale di Cima Brenta Posta s.r.l.  
Per i seguenti periodi dell'unità 411: 5,6,8,19,21,22,23,24,25,26,27,30,31,33,34,35,36.  
Per complessivi millesimi 9,063.
- Sig. Laura Spata per delega di Gianluca spata, periodi 3 e 4 per millesimi 4,144.
- Sig.ra Carla Pampolini con delega al sig. Luca ricci, periodo 12 per millesimi 1,166.
- Sig. Anna Gabriella Gentile con delega al sig. Gozza Giordano,  
periodo 16 per millesimi 0,777.
- La sig.ra De vita vera qui presente, per periodo 20, millesimi 0,440.

Si eleggono Presidente e Segretario di Assemblea.

Il Sig. Giorgio Alberti viene eletto Presidente di Assemblea,

La sig. de vita vera presenta alcune considerazione circa i listini dei multiproprietari, dicendo che la gestione turistica giglio srl non ha rispettano i diritti di prenotazione dei multiproprietari.

Si allega foglio della Sig. De Vita.--

L'Amministratore Dott. Federico Ricci qui presente, esibisce regolari convocazioni di assemblea effettuate dall'Amministrazione del complesso, eseguite in data del 29.09.23 presso Polo Logistico di Poste Italiane S.p.a. di via Zanardi 28, 40131, Bologna.

(Si allega al presente, distinta di spedizione Raccomandate PRO).

L'Amministratore inoltre fa presente di aver pubblicato sul sito della Comunione ([www.hotelpostamc.com](http://www.hotelpostamc.com)) in data del 01.10.23 pubblico avviso di convocazione.

L'Amministratore inoltre fa presente di aver inviato link di accesso ai richiedenti proprietari per l'accesso all'assemblea in forma telematica – smartworking – per dare modo così ai multiproprietari che non abbiano potuto recarsi in loco di poter partecipare online.

I presenti ringraziano l'Amministratore e prendono atto, dichiarando assemblea valida e atta a deliberare i punti in O.d.g. (Nomina di rappresentante di Appartamento) – Delegato.

Il Presidente fa presente che come le precedenti assemblee tenutesi in occasione del rinnovo/nomina delegato/rappresentante di unità si svolgerà in autonomia tra i relativi comproprietari dell'unità in oggetto, ai sensi dell'art. 8 "I partecipanti alla comunione di ciascuna unità immobiliare nominano un loro rappresentante, scelto anche tra i non proprietari" e art. 10



del Regolamento della RTA HOTEL POSTA, "Le deliberazioni di ciascuna comunione sono prese dai singoli partecipanti, con le maggioranze previste dagli art.li 1105, 2° comma e 1108, 1°-3° e 4° comma –

Il Presidente fa presente che come sempre richiamato da art. 10 del Regolamento "Le deliberazioni riguardanti l'intero complesso sono prese dai rappresentanti regolarmente eletti "e cioè che i delegati/rappresentanti regolarmente eletti in sede di Consiglio di Comunione della RTA HOTEL POSTA potranno assumere delibere riguardanti l'intero complesso e la sua conservazione".

Il Sig. Giorgio Alberti propone di eleggere quale rappresentante di unità il Sig. Stefano Breno.  
Il Sig. Luca Ricci, propone di eleggere Avv. Alessandro Rotondo.

La sig. Laura Spata propone se stessa, chiedendo di essere eletta come nuovo delegata di unità.

Si mette ai voti la nomina del nuovo delegato

1) Ricci Luca per la sig. Carla Pampolini millesimi 1,166 propone voto di nomina ad Avv. Rotondo Alessandro.

2) La sig. Spata per millesimi 4,144 nomina voto per la sua persona.

3) Favorevoli al Sig. Stefano Breno:

Giordano Gozza e Giorgio Alberti per complessivi millesimi 9,840

Con relativi millesimi di maggioranza si nomina quindi il Sig. Stefano Breno.

Favorevoli Giordano Gozza e Giorgio Alberti, contrari: Ricci Luca, Sig. Spata e Sig. De Vita.

Si elegge quale nuovo rappresentante dell'unità 411 il Sig. Stefano Breno

Non essendovi, null'altro da aggiungere, l'Assemblea viene chiusa alle ore 11:03

Firma Presidente

Firma Segretario