

DATA 27.10.2023

VERBALE DI ASSEMBLEA DI NOMINA NUOVO RAPPRESENTANTE UNITA' 211
Della R.T.A. HOTEL POSTA

Si riuniscono in 2° convocazione in data di oggi 27.10.23 alle ore 09:30, presso Sala Riunioni di Ergon Commercialisti, via G. Oberdan 140, 25128, Brescia, BS – i comproprietari dell'unità immobiliare in oggetto: Appartamento 211 della "Residenza Turistico Alberghiera" HOTEL POSTA, di via cima tosa 6-8, Madonna di Campiglio, Pinzolo, TN.

Presenti:

- Il Sig. Giorgio Alberti e Giordano Gozza quali rappresentanti legale di Cima Brenta Posta s.r.l. Per i seguenti periodi dell'unità 211: 1,2,5,6,17,18,19,21,22,23,24,25,27, 34,36. qui presente per totali millesimi 4,836.
- Titti viola/Immobiliare San Gaspare del bufalo (App. 211 – periodo 3 millesimi 1,262) con delega all' Avv Alessandro Rotondo
- Sig. Laura Raitieri (App. 211 – periodo 4 - millesimi 1,796) con delega ad Avv. Alessandro Rotondo.
- Monica De Domenico periodo 32 per millesimi 0,213 (smartworking – presenza online)

Si eleggono Presidente e Segretario di Assemblea.

Il Sig. Giorgio Alberti viene eletto Presidente di Assemblea, viene eletto Segretario il Sig. Giordano Gozza.

L'Amministratore Dott. Federico Ricci qui presente, esibisce regolari convocazioni di assemblea effettuate dall'Amministrazione del complesso, eseguite in data del 29.09.23 presso Polo Logistico di Poste Italiane S.p.a. di via Zanardi 28, 40131, Bologna.

(Si allega al presente, distinta di spedizione Raccomandate PRO).

L'Amministratore inoltre fa presente di aver pubblicato sul sito della Comunità (www.hotelpostamc.com) in data del 01.10.23 pubblico avviso di convocazione.

L'Amministratore inoltre fa presente di aver inviato link di accesso ai richiedenti proprietari per l'accesso all'assemblea in forma telematica – smartworking – per dare modo così ai multiproprietari che non abbiano potuto recarsi in loco di poter partecipare online.

I presenti ringraziano l'Amministratore e prendono atto, dichiarando assemblea valida e atta a deliberare i punti in O.d.g. (Nomina di rappresentante di Appartamento) – Delegato.

Il Presidente fa presente che come le precedenti assemblee tenutesi in occasione del rinnovo/nomina delegato/rappresentante di unità si svolgerà in autonomia tra i relativi comproprietari dell'unità in oggetto, ai sensi dell'art. 8 "I partecipanti alla comunità di ciascuna unità immobiliare nominano un loro rappresentante, scelto anche tra i non proprietari" e art. 10 del Regolamento della RTA HOTEL POSTA, "Le deliberazioni di ciascuna comunità sono prese dai singoli partecipanti, con le maggioranze previste dagli art.li 1105, 2° comma e 1108, 1°-3° e 4° comma –

Il Presidente fa presente che come sempre richiamato da art. 10 del Regolamento "Le deliberazioni riguardanti l'intero complesso sono prese dai rappresentanti regolarmente eletti "e cioè che i delegati/rappresentanti regolarmente eletti in sede di Consiglio di Comunione della RTA HOTEL POSTA potranno assumere delibere riguardanti l'intero complesso e la sua conservazione".

Il Sig. Giorgio Alberti propone di eleggere quale rappresentante di unità: Il Sig. Stefano Breno.

La Sig. Monica De domenico si astiene dalla votazione.

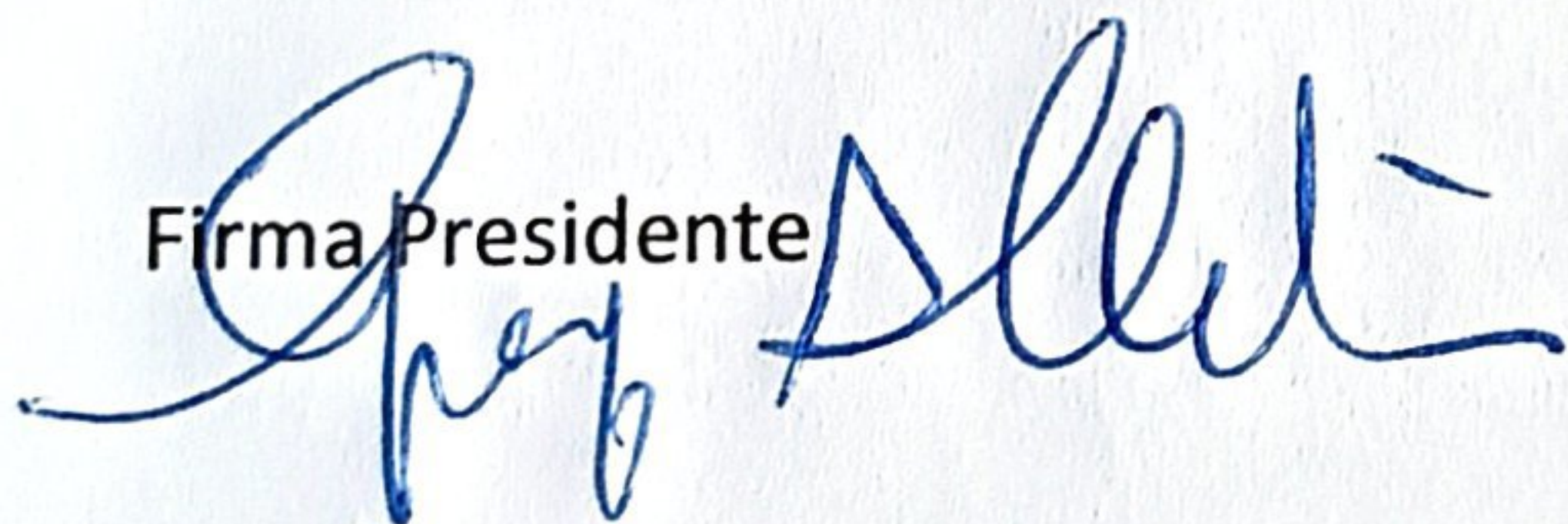
L'Avv. Alessandro Rotondo esprime voto contrario.

Votano : favorevoli 4,836 millesimi, Astenuti 0,213 (Monica De Domenico) –
Millesimi contrari 3,058 (Avv. Alessandro Rotondo)

A maggioranza di votazione viene eletto il Sig. Stefano Breno come nuovo rappresentante dell'unità 211.

Non essendovi, null'altro da aggiungere, l'Assemblea viene chiusa alle ore

Firma Presidente



Firma Segretario

