

**Verbale di Assemblea straordinaria della  
Comunione R.T.A. HOTEL POSTA  
di 2° Convocazione del 27.07.2022.**

**Presenti Online:** Cima Brenta, Giordano Gozza, Giorgio Alberti, Daniele Travanini  
Paolo Gatti, Oreste di Cori, Maurizio Anni.

**Presenti in presenza:** Tonin Ferdinando, Uber Marchiotto, Luca Ricci.  
(Franco & Luisa – Ristorante, delega a Ferdinando Tonin).

**Assenti:** Brigoni Dialma, Nocivelli Bruno A.B.P S.p.a., Bel Group s.p.a., Roberti Maria cristina.

Si iniziano i lavori di assemblea straordinaria del "Consiglio di Comunione" della R.T.A. HOTEL POSTA alle ore 09:45.

A tale riguardo si procede a nominare Presidente e Segretario di Assemblea.

Tutti d'accordo, si nomina Presidente di Assemblea il Sig. Ubert Marchiotto e Segretario l'Amm. Dott. Federico Ricci.

L'Amministratore conferma le regolarità di convocazione di assemblea effettuata con spedizione postale di (convocazione e documentazione) in data del 28.06.2022 con raccomandate a/r inviate a tutti i membri del Consiglio di Comunione della R.T.A. HOTEL POSTA, con copie cartacee per eur 123,60 ed email inviate via pec sempre in data del 28.06.2022 a (cima brenta, bel group spa, franco e luisa).per complessivi 1000/1000 millesimi.

Il Presidente di Assemblea controlla le regolarità di convocazione e cedolini A/R apre così i lavori di Assemblea Straordinaria, dichiarando l'Assemblea valida e atta a deliberare i punti in o.d.g.

Si procede in ordine ai punti di o.d.g.

**Relazione dell'Amministratore e legale Rappresentante della Comunione**

L'Amministratore si esprime molto soddisfatto riguardo alle nuove evoluzioni raggiunte in Consiglio di Comunione, circa già gli intenti precedentemente richiesti di una rinnovata stabilità e clima di serenità fra i membri del "Consiglio di Comunione", affinché si potesse quindi consolidare un organo della proprietà unito e proteso ad occuparsi al meglio dell'interesse della struttura e della residenza turistico alberghiera nel suo complesso.

Dare quindi modo di poter proseguire un nuovo corso della RTA HOTEL POSTA con un auspicabile riqualificazione della struttura, che molti multiproprietari chiedono da tempo, risanare così finanziariamente la Comunione dalle pendenze di bilancio attraverso il recupero delle morosità in forma giudiziale e stragiudiziale così come si sta facendo, poter porre cioè le basi per le future annualità ad una riconsiderazione dei buoni reddito ai multiproprietari.

L'Amministratore informa tutti i membri del Consiglio, che in data del 21.07.2022 è pervenuta dalla riunita Ill.ma Corte di Appello del Tribunale di Trento, la Sentenza 118/22 di cui RG. 37/21 con cui si rigettano tutte le impugnazioni avanzate dai monoproprietari (Brigoni e Nocivelli) condannandoli al pagamento delle spese liquidate in euro 9.515,00 oltre spese generali 15%.

 

In tal modo confermando nuovamente la piena validità e legittimità delle attività di amministrazione, tale cioè può rappresentare un ulteriore segnale positivo per l'intera Comunità, auspicando come in principio che si possa avere un tavolo di confronto con i relativi monoproprietari affinché si esauriscano queste pendenze ed attività giudiziarie, che non favoriscono nessuno, né i relativi monoproprietari né la R.T.A. nel suo complesso.

L'Amministratore comunica in tale sede che congiuntamente con l'Avv. Moser del Foro di Trento provvederà a riformulare l'apertura di un tavolo di confronto con i relativi monoproprietari con l'intento di riappacificare gli animi e allo stesso tempo cercare di coniugare l'interesse reciproco e di focalizzarlo sulla R.T.A HOTEL POSTA in generale nel suo complesso, quindi cercare di terminare questi contenziosi legali in forma stragiudiziale.

L'Amministratore comunica che con la Cima Brenta ed i nuovi delegati: Giordano Gozza, Giorgio Alberti e Sig. Daniele Travanini, si è instaurato un ottimo rapporto e clima di collaborazione, anche a fronte di un accordo di rientro delle morosità in forma stragiudiziale, già tenutosi e con relativi versamenti già pervenuti di 34.853,42+2036,58 euro per relative morosità a carico dei precedenti multiproprietari in occasione delle (compravendite multiproprietà) ed euro 42.774,90 come prima tranche del nuovo fondo cassa richiesto 300euro/millesimo in ultima assemblea del 08.05.2022 e nuova seconda tranche già bonificata con contabile in data del 28.07.2022 per altri successivi 42.774,90 euro.

In attesa anche di ultime consultazioni tecniche per importo residuo del fallimento sam residence per euro 56.795,52. Si conferma il pieno rientro di tutte le morosità relative e il completo versamento del fondo cassa 300 euro/millesimo per la Cima Brenta Posta s.r.l.

L'Amministratore informa che è già stata predisposta informativa con contestuale richiesta a tutti i multiproprietari e si procederà all'invio postale nelle prossime settimane (indicativamente spedizione in programma per fine agosto cercando di coniugare anche la tempistica idonea, includendo la pausa ferie del mese di luglio ed agosto per tutti) cosicché i multiproprietari per i primi giorni di settembre, possano già ricevere le raccomandate con richiesta del fondo cassa 300 euro/millesimo e informativa circa le nuove attività della Comunità R.T.A. HOTEL POSTA da versare entro 15 giorni dal ricevimento di raccomandata e che quindi tutti indistintamente ed egualmente, provvedano al fondo cassa deliberato dall'organo della proprietà per fare così fronte ad un percorso di risanamento delle diverse posizioni debitorie della Comunità.

A tal riguardo l'Amministratore comunica che ha già provveduto a consultare i relativi fornitori e professionisti pendenti con il prospetto di chiudere di comune accordo venendosi incontro congiuntamente e quindi anche a fronte di ridurre gli importi da corrispondere il più possibilmente a favore della R.T.A HOTEL POSTA ed anche dei relativi fornitori/professionisti con il contestuale ed immediata liquidazione/pagamento a "saldo e stralcio".

Si allega al verbale prospetto redatto dall'Amministratore con le diverse posizioni di accordo raggiunte.

L'Amministratore informa che si sono completati positivamente i lavori congiunti con il Comune di Pinzolo in riferimento alla manutenzione marciapiede di via cima brenta ped 4086/44 nei primi giorni di giugno 2022.

L'Amministratore ringrazia pubblicamente in questa sede l'attività svolta dall'amministrazione in carica del Comune di Pinzolo, per l'efficienza prestata e tutti gli operatori/tecnici che hanno partecipato alla realizzazione dell'opera, (a completi costi della pubblica amministrazione).

L'Amministratore informa che ha proceduto diligentemente ed in via d'urgenza ad attivarsi per il ripristino dei bagni/unità immobiliari non utilizzabili, riferimenti Sin. Assicurativi e danneggiamenti occorsi delle relative unità e pec della gestione turistica di data del 20.05.2022 e del 24.06.2022.



Ha conferito mandato dopo, una prima consultazione e raccolta preventivi, ad idraulico Sig. Toselli per il ripristino degli impianti idraulici e riparazione rottura delle tubazioni delle unità 111, 415 e 320 con corresponsione di euro totali 2.074. Inoltre è stato conferito mandato a Sig. Gheda ( falegnameria) con relativa corresponsione di euro totali compresa iva di 4.880, per il ripristino degli arredamenti danneggiati dei relativi bagni 315, 220 ed ulteriori così da poter avere il riassetto di tutte le unità immobiliari affinché siano utilizzabili commercialmente dalla gestione turistica della rta hotel posta, Giglio srl senza nulla eccepire più.

Inoltre come da richiesta pec della giglio srl in data del 24.06.2022

Si è provveduto a richiedere doppia copia cartacea di tutti gli impianti e conformità varie della struttura ad ing. Bruti, che ha già consegnato copia al gestore e nei prossimi giorni l'Amministratore provvederà a recuperare copia di amministrazione, è stato effettuato pagamento per la riproduzione delle copie per totali complessivi 1.068,80 euro.

L'Amministratore comunica che nei prossimi giorni si recherà presso Hotel Posta per controllare che gli interventi straordinari siano stati completati correttamente e così quindi poter accertare la piena disponibilità e fruizione di tutte le unità immobiliari, oltreché per incontro, recupero documentazione da Ing. Bruti, ed incontro con Avv. Moser presso Trento per le questioni legali.

Tutti i membri del consiglio si esprimono favorevolmente a quanto espresso dall'Amministratore.

Il delegato Luca Ricci comunica che l'Avv. Gallo doveva affrontare la questione di recupero crediti verso la collini gestioni srl, chiede che L'Amministratore si attivi in merito come già nelle assemblee precedenti. I delegati tutti concordano di poter procedere ad una nuova consultazione legale e poter prospettare una futura decisione in merito ed eventuale attività di recupero crediti qualora vi siano i presupposti per procedere.

#### **Rendicontazione voci di spesa turistica giglio srl annualità 2021/2022**

L'Amministratore fa presente che si è completata la prima annualità di nuova gestione giglio srl, tante sono state le cose affrontate e sistemate, in riferimento al rilascio di novembre 2020 dagli ex gestori (nikolas multigestioni srl), una struttura lasciata veramente in condizioni pessime, confermano i presenti delegati qui, Tonin e Marchiotto.

Si procede ad analizzare tutta la documentazione fornita dall'amministratore, nonché tutte le voci di spesa occorse nell'annualità 2021/2022 che la struttura ha dovuto affrontare e che la giglio srl ha richiamato come spese da poter scomputare dal canone di affitto 2021/2022 e seguenti.

L'Amministratore fa presente il verbale redatto congiuntamente con la gestione giglio srl in data del 07.06.2022. che viene allegato al verbale.

Inoltre, in riferimento alla pec del 05.05.2022 la gestione turistica a fronte delle numerose spese intervenute, aveva richiesto di annullare il versamento della caparra di euro 20.000 (ventimila), prevista per gennaio 2022.

L'Amministratore chiede ai membri del Consiglio di esprimersi in merito.

I presenti ad unanimità chiedono che invece la gestione corrisponda puntualmente la caparra di euro 20.000 ventimila ovvero la compensi con la quota parte di spese scomputabili dal canone di affitto intervenute nell'annualità 2021/2022.

Gli stessi ad unanimità inoltre fanno presente che le spese concernenti booking della precedente gestione non possono ritenersi a carico di opere ed/o interventi straordinari di competenza della proprietà e quindi l'importo di 7.605,04 non può essere considerato fra le spese a scomputazione del canone.



Di equal misura la voce nonché fattura ZA Termotecnica di euro 2.871,79 , concernente attività di sostituzione tecnica in centrale termica, in quanto la gestione si era presa l'impegno di affrontare la sostituzione già per l'autunno 2021, e quindi tale spesa non viene inserita nelle spese di scomputazione. Inoltre tutti i presenti ad unanimità fanno riferimento agli obblighi contrattuali di rinnovo nonché sostituzione centrale termica a completi costi della giglio srl , lasciando alla proprietà la nuova centrale termica stessa. Si invita la gestione turistica di provvedere al più presto secondo gli accordi contrattuali.

L'Amministratore fa presente che alcuni arredi in sostituzione sono stati necessari in quanto di competenza dei monoproprietari Brigoni e Nocivelli, durante la gestione Nikolas che avevano tolto alcuni arredi fra cui divani, letti e tavolo di soggiorno, per cui si propone di calcolare tali spese a completi costi dei singoli monoproprietari così come si era già inviata nota con Avv. Moser per il reintegro degli arredi nell'annualità precedente e non a costi della comunione.

Inoltre l'amministratore riferisce che le attività di spesa del ristorante (rifacimento pavimento e rinnovo attrezzature) sono state accettate a completo carico del proprietario (franco & luisa) e pertanto non sono da considerare a costo della comunione.

Di equal misura la levigatura e lucidatura dell'app. 319 di competenza della Bel Group spa, che quindi verrà ripartita nei relativi calcoli quote multiproprietari della stessa.

I delegati fanno presente che la sostituzione degli impianti audiovisivi della delta inform srl per euro totali di 20.977,90; l'installazione delle attrezzature della skiroom di eurosnow srl per euro totali di 22.333,32, ed installazione impianto wifi e videosorveglianza itacom per euro complessivi 9.973,50 sono stati effettuati della gestione senza aver potuto procedere alla determinazione secondo ulteriori preventivi.

Pertanto tutti i presenti propongono e chiedono che tali n.3 ultime spese per un totale di 53.284,72 siano scomputate soltanto del 50%. Ripartendo così euro complessivi pari a 26.642,36 a calcolo di scomputazione dal canone. (come spesa effettiva)

Tutti i presenti rinnovano l'intenzionalità di non accettare più ulteriori spese come già riferito dall'Amministratore nella mail pec di marzo 2022, ovvero, non viene autorizzata più alcuna spesa se non esclusivamente programmata con tempo ed anticipata al consiglio di comunione, (con consultazione di almeno n.3 preventivi) salvo interventi di urgenza ed indifferibili di sicurezza e/o fatti ambientali.

Il delegato Gatti Paolo fa presente che chiaramente tutte le voci di spesa accettate inerenti la rta restano di proprietà esclusiva della comunione e tutti i presenti confermano e concordano con quello che viene proposto dal delegato (arredi interventi ed impianti).

### **Posizione Ristorante**

L'Amministratore fa presente che in data del 24.05.2022 è stata ricevuta pec dai proprietari del ristorante della rta, franco & luisa srl, che hanno richiesto di regolarizzare la propria posizione contrattuale e che in difetto avrebbero proceduto a sciogliere gli impegni verso la comunione, ritenendosi quindi liberi di poter procedere autonomamente alle disponibilità del ristorante.

L'Amministratore in data del 27.06.2022 ha proceduto anche in base alle disponibilità di cassa a saldare tutte le rimanenze con gli stessi per euro 12.446,69, grazie al rientro stragiudiziale affrontato con la nuova proprietaria di maggioranza cima brenta posta srl. Inoltre l'Amm. In data del 01.06.2022 aveva presentato agli stessi conteggi di riferimento per concordare le attività di spesa del ristorante (attrezzature ed sostituzione pavimento) e quota parte dei danneggiamenti occorsi che sono stati necessari per così arrivare all'importo pattuito sopradescritto.



Pertanto si tiene ad informare il Consiglio che la posizione del Ristorante è stata recuperata e regolarizzata opportunamente in favore della comunione rta.

### **Posizione rimborsi ai delegati /rappresentanti di appartamento**

Il delegato gatti paolo fa presente che nelle assemblee del 23/11/2008 con la specifica "rimborso spese del consiglio di sorveglianza" e verbale di assemblea del 21/11/2010 "rimborsi spese"; in seguito in assemblea del 03/07/2011 erano stati decisi i rimborsi spese ai delegati con quote di 200 euro per ogni partecipazione di assemblea, 1 euro al km in qualità di rimborso spese, 35 euro per il pasto, (inoltre erano stati pattuiti 100 euro per ogni unità rappresentata e 100 euro per pre-assemblea). Ad ogni delegato erano stati inclusi anche eventuali costi di copertura legale per le attività concernenti le delibere promosse, in quanto in varie occasioni vi sono state diverse occasioni di contrasto legale con i monoproprietari.

L'Amministratore propone che tratterà con ogni singolo delegato per trovare una soluzione congiunta alla definizione del passato sin qui affrontato. Verrà affrontata in prossima assemblea una soluzione congiunta in linea di definizione con i rimborsi spese sin qui chiesti dai relativi delegati.

I delegati e tutti i membri del "Consiglio di Comunione" ad unanimità,

propongono di fissare un nuovo compenso la partecipazione alle assemblee.

- 25 euro per partecipazione online.

- 50 euro per partecipazione in presenza

Per eventuali spostamenti e/o impegni riguardanti la comunione concordati in assemblea si decide di corrispondere euro 0,50 al kilomentro.

I delegati richiedono comunque per il pregresso un acconto per le attività prestate.

### **Varie ed Eventuali**

In riferimento IMU/IMIS l'ex amministratore ha fatto presente che è stata notificata dal Comune di Pinzolo una nuova cartella per il pagamento dei tributi direttamente alla sua persona, in precedenza vi era già stato proposto ricorso con Avv. Luna Panteca dello studio Alberti del foro di Trento ed accertato con organo giudiziario che la competenza di tali tributi concerne direttamente i singoli proprietari.

Sulla base di questo, l'amministratore comunica che provvederà a contattare Ing. Amadei per la risoluzione della problematica e contingenza con la pubblica amministrazione di riferimento "sez. Ufficio tributi", si attende preventivo dello stesso e si procederà ad approfondire tale problematica.

Il delegato luca ricci comunica che manderà opportuna email pec con descrizione dettagliata e documentazione a riguardo che chiede sia allegata al verbale.

Non essendovi null'altro, si rimanda ogni nuova discussione a prossima assemblea.

Si chiude l'assemblea alle ore 12:50

Firma Presidente



Firma Segretario



**COMUNIONE HOTEL POSTA R.T.A.**

**Via Cima Tosa 6-8; 38086, Madonna di Campiglio, Pinzolo, TN.**

Relazione e Resoconto posizioni (fornitori e professionisti/varie)

Risanamento finanziario pendenze debitorie.

**1) Salvadori Costruzioni s.r.l.**

**IN ATTESA DI ACCORDO CONCILIATIVO.**

Notificato decreto ingiuntivo all'Amministrazione per euro 176.828,42

Maggiorazione già inclusa per interessi

maturati di (€ 39.094,23) ex d.lgs. 231/2002.

**2) Jam s.r.l.**

**IN ATTESA DI ACCORDO CONCILIATIVO.**

Decreto ingiuntivo notificato all'Amministrazione per euro 16.206,07

Maggiorazione già inclusa per interessi maturati

di ex d.lgs. 231/2002.

**3) Full energy**

**IN ATTESA DI ACCORDO CONCILIATIVO.**

Decreto ingiuntivo notificato all'Amministrazione per euro 63.989,37

Maggiorazione già inclusa per interessi maturati

di ex d.lgs. 231/2002.

**4) Ing. Bruti Kapalas**

**IN ATTESA DI ACCORDO CONCILIATIVO.**

Decreto ingiuntivo notificato all'Amministrazione per euro 74.463,99

Maggiorazione già inclusa per interessi maturati

di ex d.lgs. 231/2002.

**5) Studio Bosio**

Posizione pendente dal 2017 per euro complessivi di 4.474,96

**RAGGIUNTO ACCORDO TRANSATTIVO AD EURO 3.000,00**

**6) Pongiluppi Walter**

Posizione pendente dal 2017 per euro complessivi di 2.808,40

**RAGGIUNTO ACCORDO TRANSATTIVO AD EURO 2.246,72**

**7) Libretti Giacomo** – posizione pendente dal

2017 per euro complessivi di 3.624,00

**RAGGIUNTO ACCORDO TRANSATTIVO AD EURO 2.899,20**

**8) Studio Burli & Genoni** – posizione pendente

dal 2017 per euro complessivi pari ad euro 2.206,40

**RAGGIUNTO ACCORDO TRANSATTIVO AD EURO 1.765,12**

**9) Studio Tecnico Archingeo**

Posizione pendente dal 2017 per euro complessivi 1683,34

**RAGGIUNTO ACCORDO TRANSATTIVO AD EURO 1.500,00**

**10) Ing. Bonvicini** – posizione pendente dal 2017. 506,00

**RAGGIUNTO ACCORDO TRANSATTIVO AD EURO 500,00**

**11) Soltec s.r.l.**

*(Posizione del 2017 per euro 1.019,92) – Da una verifica correlata con lo studio incaricato Avv. Claudio Losi la posizione sembra archiviata in quanto già recuperata ed escussa direttamente ai multiproprietari. Si attende conferma scritta per poter cancellare la posizione.*

**12) Green Sky** – posizione pendente dal 2017 per euro complessivi di 563,86.

In attesa di verifica.

**13) Dott. Vigorelli** – posizione pendente dal 2017 per euro complessivi di 272,88

Rif. ritenuta d'acconto. In attesa di verifica.

**14) Bonapace Paolo**

posizione pendente dal 2017 per euro complessivi 29,44

**IN ACCORDO PER PROSSIMO PAGAMENTO CON CASSA**

**15) Studio Avv. Gallo**

Posizione pendente dal 2017 per euro complessivi di 11.077,06

**RAGGIUNTO ACCORDO TRANSATTIVO AD EURO 7.753,94**

  
Amm. Dott. Federico Ricci  
Comunione Hotel Posta RTA  
Data 24.07.2022.







## COMUNE DI PINZOLO

Provincia di Trento

Via della Pace, 8 - C.A.P. 38086

DCOPI0823  
Gipa/CN/ER/ 0058/2013

5 / 58 / 15246

Pinzolo, luglio 2022

RICCI LUCA  
VIA BADINI 10 Int. 2  
40057 GRANAROLO DELL'EMILIA BO

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) anno 2022.

Gentile contribuente,  
come previsto dalla L.P. 30.12.2014, n. 14 in allegato si invia un modello precompilato con gli immobili soggetti ad imposta e il calcolo dell'importo teoricamente dovuto per l'anno 2022 precisando che rimane comunque un'imposta in autoliquidazione per cui spetta al cittadino attivarsi per il corretto assolvimento della stessa. Il mancato ricevimento degli F24 non libera il contribuente dal pagamento dell'imposta e non impedisce al comune il recupero dell'imposta dovuta con le relative sanzioni.

Sul retro è riportato il modello precompilato in base ai dati in possesso dell'Ufficio Tributi e dei dati catastali alla data del 30.06.2022.

Per il versamento dell'imposta si allegano due modelli F24 precompilati, relativi a:

- 1<sup>a</sup> rata da pagare entro il 16 settembre 2022

- 2<sup>a</sup> rata da pagare entro il 16 dicembre 2022.

Si prega conservare il modello per il versamento del saldo in quanto non verranno inviati ulteriori modelli.

Prima di effettuare il pagamento è opportuno che Lei verifichi la correttezza delle risultanze esposte nel modello precompilato, in particolare il numero e il tipo di immobili (fabbricati ed aree edificabili), i dati catastali, i dati anagrafici, le percentuali di possesso, le eventuali agevolazioni, esenzioni e aliquote particolari che siano o meno state considerate. Provveda dunque al versamento solo dopo aver accertato la correttezza dei dati riportati nel modello precompilato.

In presenza di discordanze e/o mancanza di dati rispetto alla situazione reale, il calcolo dovrà essere rielaborato; in tal caso dovrà rivolgersi all'Ufficio Tributi per le rettifiche necessarie e il ricalcolo dell'imposta da versare.

**Si evidenzia infatti che alcune particolari situazioni non possono essere a conoscenza del Comune e che devono essere comunicate allo stesso dal contribuente.**

Nota: l'imposta in oggetto è dovuta per il possesso, inteso quale titolarità dei diritti reali di proprietà, uso, usufrutto, abitazione, superficie ed enfiteusi sugli immobili di ogni tipo che costituiscono presupposto dell'imposta, ferme restando le esclusioni, esenzioni e riduzioni previste dalla legge e dal vigente regolamento comunale in materia.

Le aliquote vigenti per l'anno 2022 sono quelle fissate con delibera consiliare nr. 3 del 07.03.2022.

### Principali NOVITA' introdotte dalla L.P. 22/2021:

- l'aggiunta della categoria F2 (unità collabenti/ruderi) tra le fattispecie assimilate ad aree fabbricabili ai sensi dell'art. 6 c. 3 lett.a) della L.P. 14/2014. Per tali fabbricati il presupposto d'imposta si concretizza solo se gli stessi sono posti in una previsione urbanistica derivante dal P.R.G. che ne preveda una qualche possibilità edificatoria (ricostruibili);

- viene abrogata la facoltà prevista in capo ai Comuni di assimilare ad abitazione principale il fabbricato posseduto da cittadini italiani residenti all'estero, iscritti AIRE e titolari di pensione nel Paese estero di residenza;

- nel caso in cui i coniugi in costanza di matrimonio stabiliscano la residenza anagrafica in immobili diversi, situati anche al di fuori del territorio provinciale, è possibile applicare l'agevolazione "abitazione principale" ad un solo fabbricato, ovvero a quello in cui risultano eventualmente residenti i figli se presenti nel nucleo familiare. In caso di assenza di figli per avere diritto all'esenzione bisogna presentare obbligatoriamente la comunicazione (presente sul sito del Comune) di indicazione di quale immobile costituisce abitazione principale.

Nel caso in cui non si abbiano elementi per riconoscere il fabbricato adibito ad abitazione principale, l'imposta viene calcolata come fabbricato a disposizione. Anche in questo caso il contribuente deve dichiarare l'utilizzo come abitazione principale presentando la comunicazione (presente sul sito del Comune), controfirmata anche dall'altro coniuge.

Viene precisato, rispetto alla normativa precedente che, per beneficiare dell'agevolazione su uno dei due fabbricati, i coniugi con residenza in immobili diversi devono essere comunque soggetti IM.I.S./IMU (titolari di diritti reali di proprietà, uso, usufrutto, abitazione) in modo congiunto o separato, sui due fabbricati.

N.B. Per maggiori approfondimenti è disponibile un'apposita pagina nel sito internet del comune all'indirizzo [www.comune.pinzolo.tn.it](http://www.comune.pinzolo.tn.it) - Aree tematiche - Tributi -. Nella stessa è attivato anche il calcolatore automatico che Lei potrà utilizzare per l'eventuale ricalcolo dell'imposta e la stampa dei relativi modelli di versamento.

Per chiarimenti rispetto alla Sua posizione, o per qualsiasi altra informazione, può contattare l'Ufficio Tributi ai numeri tel. 0465/ 509109 e 509110 (e mail: [tributi@comune.pinzolo.tn.it](mailto:tributi@comune.pinzolo.tn.it)).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DOTT.SSA PASSARDI DINA



# COMUNE DI PINZOLO - RIEPILOGO CALCOLO I.M.I.S. - 2022

Codice ente: G681

Contribuente: RICCI LUCA nato il 17/10/1962 a BOLOGNA

Residente in: VIA BADINI 10 Int. 2 - 40057 GRANAROLO DELL'EMILIA BO

Codice Fiscale: RCCLCU62R17A944Y

## ELENCO IMMOBILI

Carat	Indirizzo	Dati Catastali	Cat/Ci	Rendita	Base Imponibile	% Pos	Mesi Pos	Mesi Rfd	Mesi Ese	Storico/Inagibile	% Aliq	Imposta Lorda	IMPOSTA	
													Comunale	Statale
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.3	A02-09	735,95	123.639,60	100,00	12	0	0		9,00	1.112,76	1.112,76	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.4	A02-09	735,95	123.639,60	100,00	12	0	0		9,00	1.112,76	1.112,76	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.5	A02-09	735,95	123.639,60	100,00	12	0	0		9,00	1.112,76	1.112,76	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.6	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.8	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	1.103,93	185.460,24	100,00	12	0	0		9,00	1.669,14	1.669,14	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	613,29	103.032,72	100,00	12	0	0		9,00	927,29	927,29	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	735,95	123.639,60	100,00	12	0	0		9,00	1.112,76	1.112,76	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	1.226,59	206.067,12	100,00	12	0	0		9,00	1.854,60	1.854,60	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	613,29	103.032,72	100,00	12	0	0		9,00	927,29	927,29	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	735,95	123.639,60	100,00	12	0	0		9,00	1.112,76	1.112,76	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	1.226,59	206.067,12	100,00	12	0	0		9,00	1.854,60	1.854,60	
Fabbricato	VIA CIMA TOSA, 6	(280.43.527/2.	D02	677,79	46.259,17	100,00	12	0	0		5,50	254,43	254,43	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	735,95	123.639,60	100,00	12	0	0		9,00	1.112,76	1.112,76	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	1.226,59	206.067,12	100,00	12	0	0		9,00	1.854,60	1.854,60	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	1.103,93	185.460,24	100,00	12	0	0		9,00	1.669,14	1.669,14	
Fabbricato	LOCALITA' MADONNA DI	(280.43.527/2.	A02-09	858,61	144.246,48	100,00	12	0	0		9,00	1.298,22	1.298,22	
<b>TOTALE QUOTA</b>													<b>33.266,29</b>	
<b>TOTALE</b>													<b>€ 33.266,29</b>	

Il calcolo dell'I.M.I.S. è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento.

## Segue il prospetto dei codici tributo - Acconto

	Calcolato	Arrotondato	Versato	Compensazione	Imposta residua	Sanzioni e interessi	Totale da pagare
Codice tributo	127,21	127,00			127,00		127,00
3992 - Altri fab.	16.505,94	16.506,00			16.506,00		16.506,00
3991 - A. fab. abitat.	16.633,15	16.633,00			16.633,00		16.633,00
<b>Totale</b>							

## Segue il prospetto dei codici tributo - Saldo

	Calcolato	Arrotondato	Versato	Compensazione	Imposta residua	Sanzioni e interessi	Totale da pagare
Codice tributo	127,00	127,00			127,00		127,00
3992 - Altri fab.	16.506,00	16.506,00			16.506,00		16.506,00
3991 - A. fab. abitat.	16.633,00	16.633,00			16.633,00		16.633,00
<b>Totale</b>							

Il calcolo dell'I.M.I.S. è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento.

Stampato il 11/07/2022 22:22:50