

SENT. N. 149/2020

CRON. N. 399/2020

63/20 RG

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

La Corte d'Appello di Trento

sez. II civile, riunita in camera di consiglio nelle persone dei magistrati :

DR. MARIO BAZZO

PRESIDENTE

DR.UGO CINGANO

CONS.REL.

DR.RAFFAELE MASSARO

CONSIGLIERE

Nella causa civile

promossa

Da

NIKOLAS MULTIGESTIONI E SERVIZI SRL

Avv.A. MARTINA

Contro

CONDOMINIO HOTEL POSTA RTA ED ALTRI

Avv.C. GUAGLIANONE

Ha pronunciato la seguente

SENTENZA

1)in parziale accoglimento sia dell'appello principale che dell'appello incidentale ed in riforma della sentenza del tribunale di Trento n. 30/20 pubblicata in data 20.02.2020 , riduce la condanna di Nikolas Multigestioni e Servizi srl nei confronti di Condominio Hotel Posta RTA Madonna di Campiglio , di cui al capo 3 del dispositivo, al minor importo di € 99.161,00, oltre IVA se dovuta, a titolo di canoni non corrisposti sinò al 31.12.2018, oltre interessi legali come stabilito in detta sentenza;

2)condanna Nikolas Multigestioni e Servizi srl al pagamento nei confronti del Condominio Hotel Posta RTA Madonna di Campiglio , a titolo di risarcimento danni ex art. 1591 CC, dell' importo mensile di € 11.666,66, a decorrere dal giorno 01.03.2020 e per ogni mese successivo sino al rilascio effettivo, oltre interessi legali dalle singole scadenze;

3)rigetta ogni altra domanda di parte ricorrente;

3)compensa tra le parti le spese di ambo i gradi nella misura della metà e condanna Nikolas Multigestioni e Servizi srl a pagare a parte appellata la restante metà che liquida -



per l'intero - quanto al primo grado in complessivi € 8.730,00 oltre spese generali al 15% ed accessori di legge e quanto al secondo grado in complessivi € 9.515,00 , oltre spese generali al 15% ed accessori di legge , con distrazione a favore dell'avv. Cosimo Guaglianone che si è dichiarato antistatario.

Trento 07.07.2020

Il Presidente



CORTE DI APPELLO TRENTO DEPOSITATO IN CANCELLERIA
- 7 LUG. 2020
N°R.G.G. IL CANCELLIERE

ASSISTENTE GIUDIZIARIO
(Marilisa Bertoni)

