

R.G.N. 4428/2018



TRIBUNALE ORDINARIO DI TRENTO

VERBALE DI UDIENZA E CONTESTUALE LETTURA DEL DISPOSITIVO

Nel procedimento tra

Bel s.p.a. – Franco e Luisa s.r.l – Martinelli Vitosanto e Martineli Elisabetta – Difronzo Andrea e Rochowansky Caterina – Saracino Leonarda – Civera Massimo – Presicci Vincenzo, Barba Rita e Presicci Maria Cristina – Presicci Anna e Presicci Margherita – Muciaccia Massimo, Muciaccia Maurizio, Muciaccia Dario, Muciaccia Sergio – Guaglianone Francesco e Sarubbi Michelina – Federico Ricci quale amministratore e legale rappresentante di Condominio R.T.A. Hotel Posta di Madonna di Campiglio -

ricorrenti con l'avv. Cosimo Guaglianone del foro i Bari

e

Nikolas Multigestioni e Servizi s.r.l. resistente contumace

All'udienza del 8.1.2020 innanzi al giudice dott. Nicolò Pavoni è presente l'avv. Guaglianone per la ricorrente, nonché il sig. Federico Ricci amministratore del condomino ricorrente

Nessuno è comparso per la resistente contumace.

L'avv. Guaglianone si richiama alle conclusioni di cui ai propri atti depositati, non insiste sulle ulteriori richieste istruttorie formulate e chiede che la causa sia trattenuta in decisione.

Il giudice, ritenuta la causa matura per la decisione, si ritira in Camera di Consiglio, dando atto che la parte costituita allontanandosi rinuncia a presenziare alla lettura.

Successivamente alle ore 16.00 pronuncia il seguente dispositivo

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale di Trento in composizione monocratica, nella persona del giudice dott. Nicolò Pavoni, così provvede:



accerta e dichiara la risoluzione per inadempimento dell'affittuario del contratto di affitto stipulato il 21.12.2016 ed avente ad oggetto il compendio aziendale denominato Hotel Posta R.T.A. di Madonna di Campiglio, sito nel Comune di Pinzolo, Madonna di Campiglio, via Cima Tosa n. 6;
condanna la Nikolas Multigestioni e Servizi s.r.l. al rilascio del compendio aziendale suddetto entro il 29.2.2020;

condanna la Nikolas Multigestioni e Servizi s.r.l. al pagamento nei confronti del Condominio Hotel Posta di Madonna di Campiglio della somma di € 189.837,00 a titolo di canoni non corrisposti e degli ulteriori canoni a scadere fino al 31.1.2020, oltre ai successivi canoni maturandi con interessi legali dalle scadenze al saldo effettivo;

condanna la Nikolas Multigestioni e Servizi s.r.l. al pagamento nei confronti del Condominio Hotel Posta di Madonna di Campiglio della somma di € 68.000,00 a titolo di risarcimento dei danni, oltre interessi legali dalla domanda giudiziale sino al saldo;

condanna la Nikolas Multigestioni e Servizi s.r.l. al pagamento in favore dei ricorrenti delle spese di causa che liquida in € 2.430,00 per la fase di studio della controversia, in € 1.550,00 per la fase introduttiva, in € 2.700,00 per la fase istruttoria, in € 2.050,00 per la fase decisoria, oltre rimborso forfettario al 15%, C.A. e Iva come per legge.

Si fissa il termine di sessanta giorni per il deposito della sentenza.

Trento, 8.1.2020

Il Giudice

Dott. Nicolò Pavoni