

In data odierna 30.03.2019 ore 13.39 si procede con l'appello dei presenti:

- Davascio Agostino e Di Caro Flora, delega Cioffi Luigi Maria (millesimi 0,810)
- Troiano Gennaro, delega Maurizio Anni (millesimi 0,304)
- Albolino Angela, delega Maurizio Anni (millesimi 0,304)
- Roberto Baggioni, delega Maurizio Anni, millesimi 0,945)
- Russo Angelo, delega Maurizio Anni (millesimi 0,720)

Si controllano le regolarità di convocazione assembleare.

Si procede alla nomina del presidente e segretario di assemblea: vengono nominati quali presidente De Marinis Gianluca e segretaria Livia Villani.

In deroga alle maggioranze previste dall'art. 1136 del codice civile, art. 1117 bis e art. 67 disp. Att. C.c. non si configura un quorum costitutivo per la nomina a pieno titolo di un rappresentante, tuttavia nella fattispecie dell'amministrazione RTA, il regolamento "Bagaglino Hotel Posta" disciplina in maniera differente la nomina dei propri rappresentati-delegati: richiamando il proprio regolamento interno nello specifico l'art. 8 dispone: "i partecipanti alla comunione di ciascuna unità immobiliare nominano un loro rappresentante, scelto anche tra i non proprietari".

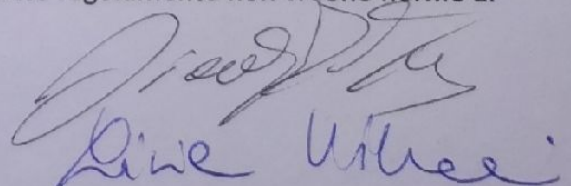
Art. 10 del regolamento "Bagaglino Hotel Posta" regola le deliberazioni in merito ai propri rappresentanti delegati: "le deliberazioni di ciascuna comunione sono prese dai singoli partecipanti con le maggioranze previste dagli artt. 1105, Il comma (in materia di ordinaria amministrazione) e 1108 I, III, IV comma (innovazioni e altri atti eccedenti l'ordinaria amministrazione)".

Il presidente De Marinis nella specificità richiama di effettuare regolare controllo sul l' art. 1105 II in tema di deliberazione di atti di ordinaria amministrazione. Art. 1105 II comma: "Per gli atti di ordinaria amministrazione le deliberazioni della maggioranza dei partecipanti sono calcolate secondo il valore delle loro quote e sono obbligatorie per la minoranza dissenziente".

Il presidente constatato che all'ordine del giorno sono previste deliberazioni di ordinaria amministrazione e risultano regolarmente eseguite le convocazioni di rito a tutti i multiproprietari dell'unità immobiliare 220, dichiara l'assemblea regolarmente costituita ed atta a deliberare sull'ordine del giorno in base alla maggioranza dei partecipanti come previsto dall'art. 1105 comma II.

L'amministratore in carica pro tempore Federico Ricci dichiara che sarebbe opportuno trovare una soluzione per la completa RTA, comunione dei multiproprietari e per il proseguimento della stessa nonché la risoluzione delle conflittualità interne.

Il presidente precisa che il regolamento di multiproprietà Hotel Posta nel disciplinare le deliberazioni richiama in via esclusiva l'art. 1105 comma II e all'interno del suddetto regolamento non vi sono norme di rinvio al codice civile per quanto non espressamente disciplinato.



Livia Villani

Il presidente ritiene che per il proseguimento della RTA e per la tutela patrimoniale di tutti i proprietari sia necessario ed opportuno che tutti gli appartamenti abbiano un loro rappresentante come disciplinato dal regolamento.

Il presidente invita i partecipanti a discutere e deliberare sull'ordine del giorno.

Tutti i presenti nominano il Sig. Maurizio Anni quale delegato dell'unità immobiliare n. 220.

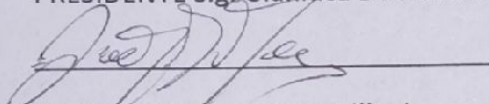
Il presidente viste le quote rappresentate dai partecipanti 3,083 a favore del Maurizio Anni considera di indicare quale rappresentante dell'appartamento unità immobiliare 220 il Sig. Maurizio Anni.

Bologna, 30.03.2019

Il verbale dell'assemblea dell'unità immobiliare n. 220 è chiuso alle ore 13.44.

Firma

PRESIDENTE Sig. Gianluca De Marinis



SEGRETARIA Sig.ra Livia Villani

